

Włocławek, dnia 11 sierpnia 2025 r.

87-800 Włocławek, ul. Cyganka 28

(miejscowość i adres organu wydającego decyzję)

BUD.6740.1.571.2025.MK

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 18.09.2025

Włocławek, dnia 08.12.2025

Z up. STAROSTY
Główny Specjalista

DECYZJA

Nr 454/2025

Magdalena Kubiś

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 i art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 czerwca 2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu lub działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia

dla

Powiatu Włocławskiego

obejmujące:

rozbudowę i nadbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku na cele środowiskowego domu samopomocy na terenie działek o nr ewid. 43/13, 43/2, 43/3, w obrębie ewidencyjnym Rzadka Wola Wieś, gm. Brześć Kujawski

Kategoria obiektu(ów): XI

wg projektu opracowanego przez:

Projekt zagospodarowania terenu:

Branża budowlana

mgr inż. arch. Maria Ingielewicz - upr. bud. nr ABU-IX-8386-5/6/89Wk

w specjalności architektonicznej

Wpis do Kuj.- Pom. Okręg. Izby Architektów nr KP-0178

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Grażyna Konarska - upr. bud. nr GP-IV/8346/92/TO/90

w specjalności architektonicznej

Wpis do Kuj.- Pom. Okręg. Izby Architektów nr KP-0142

Branża sanitarna:

mgr inż. Michał Jaskulski - upr. bud. nr MAZ/0057/PWBS/18

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

wpis do Maz. Okr. Izby Inż. Bud. nr MAZ/IS/0439/18

Branża elektryczna:

mgr inż. Krzysztof Hirsch - upr. bud. nr UA-V-8386-5/98/90 Wk
w specjalności inst.-inż. w zakresie instalacji elektrycznych
wpis do Kuj. Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr KUP/IE/0111/03

Projekt architektoniczno – budowlany:

Branża budowlana

mgr inż. arch. Maria Ingielewicz - upr. bud. nr ABU-IX-8386-5/6/89Wk
w specjalności architektonicznej
Wpis do Kuj.- Pom. Okręg. Izby Architektów nr KP-0178

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Grażyna Konarska - upr. bud. nr GP-IV/8346/92/TO/90
w specjalności architektonicznej
Wpis do Kuj.- Pom. Okręg. Izby Architektów nr KP-0142

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 4 oraz art. 43 i 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - a) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
 - przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika w danej specjalności.
 - b) Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz o ile jest wymagany – projektu technicznego;
 - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 - c) W przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie obowiązku należy do inwestora.
 - d) Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.
 - e) Należy ściśle przestrzegać zaleceń i wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.
 - f) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zachować uzasadniony interes osób trzecich.
 - g) Teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
 - h) Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - obiekty wzniesione na czas budowy należy rozebrać przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, na które wydane zostało niniejsze pozwolenie na budowę.
- 2) Postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478). Wytwórca tych odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów art. 18 tej ustawy.
- 3) Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587). W przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia w trybie art. 56 tej ustawy.

- 4) Budowę przyłączy infrastruktury technicznej należy zgłosić do tut. organu na min 21 dni przed rozpoczęciem budowy dołączając stosowne dokumenty zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418)
- 5) Budowę obiektów małej architektury należy zgłosić do tut. organu na min 21 dni przed rozpoczęciem budowy dołączając stosowne dokumenty zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418)

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działka nr ew. 43/13, 43/2, 43/3, obręb ewidencyjny Rzadka Wola Wieś, gm. Brześć Kujawski (inwestycja)
- działka nr ew. 42/4, 34, 101, 43/12, obręb ewidencyjny Rzadka Wola Wieś, gm. Brześć Kujawski (działki sąsiednie)

UZASADNIENIE

W dniu 20 czerwca 2025 r. inwestor – Powiat Włocławski, działający przez pełnomocnika – Pana Jakuba Kaczorowskiego wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbudowę i nadbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku na cele środowiskowego domu samopomocy na terenie działek o nr ewid. 43/13, 43/2, 43/3, w obrębie ewidencyjnym Rzadka Wola Wieś, gm. Brześć Kujawski.

W toku postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę, zgodnie z zapisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), strony postępowania nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń i wniosków.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Niniejszą decyzję wydano w oparciu o ostateczną decyzję Burmistrza Brześcia Kujawskiego o warunkach zabudowy z dnia 07 lipca 2025 r. znak: BI.IP.6733.9.2025.

Biorąc pod uwagę, że inwestor spełnił warunki określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418), a sprawdzenie przedłożonych dokumentów zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane wykazało zgodność przedstawionych w projekcie rozwiązań z przepisami prawa, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA tut. organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak

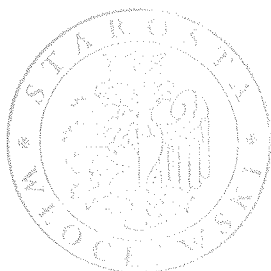
jeżeli jest możliwość zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne odwołanie od decyzji. Nie jest możliwe odwołanie od decyzji.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki: Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (2 teczki) - 3 egz. Akta sprawy (1 teczka) – archiwum urzędu

ANOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)



STAROSTA
Roman Gołębiowski

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora – Pan Jakub Kaczorowski x 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki oraz projektu arch.-bud., x 2 decyzja
2. Strona w postępowaniu – Pan Tomasz Słupski x 1 decyzja
3. Strona w postępowaniu – Pani Grażyna Waszak x 1 decyzja
4. Strona w postępowaniu – Pani Sylwia Zufla x 1 decyzja
5. Strona w postępowaniu – Pan Mariusz Zufla x 1 decyzja
6. Strona w postępowaniu – Pani Hanna Szymańska x 1 decyzja
7. Strona w postępowaniu – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 80, 85-010 Bydgoszcz x 1 decyzja
8. Strona w postępowaniu – Gmina Brześć Kujawski x 1 decyzja
9. A/a – M.K. x 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki oraz projektu arch.-bud., x 2 decyzja

Do wiadomości:

1. Burmistrz Brześcia Kujawskiego x 1 decyzja
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku x 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki oraz projektu arch.-bud., x 1 decyzja ostateczna
3. Wydział Geodezji w/m x 1 egz. decyzji + kserokopia projektu zagospodarowania terenu i rzutu przyziemia

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi

robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

